



**ENERGOMONT INVEST**  
Svetojovanska 3, Novi Sad  
+381 21 661 37 99; +381 21 270 40 62



Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor **Su**

stan  
unit -

Lokal  
Local

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	6.91 m <sup>2</sup>
2. Toalet/ Toilet	3.90 m <sup>2</sup>
3. Lokal/ Local	98.66 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 109.95 m<sup>2</sup>

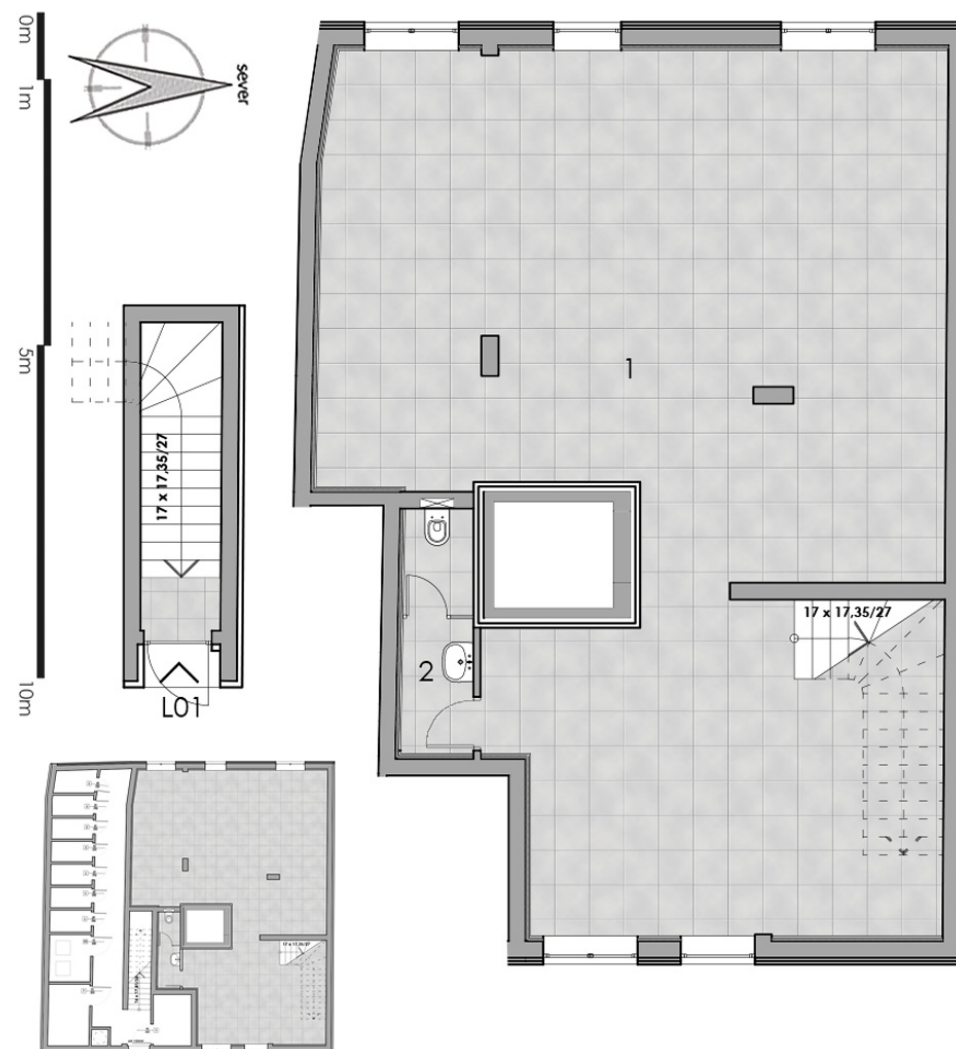
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 106.65 m<sup>2</sup>



slobodno  
available

rezervisano  
reserved

prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C2. 100:2002) and as such it represents the net area of the unit.

Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor

Pr

stan  
unit

01

Dvosoban  
Twobedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	4.52 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	3.45 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	5.05 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba sa trpezarijom/ Living room with dining	18.63 m <sup>2</sup>
5. Soba/ Bedroom	12.83 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 44.48 m<sup>2</sup>

UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 43.15 m<sup>2</sup>



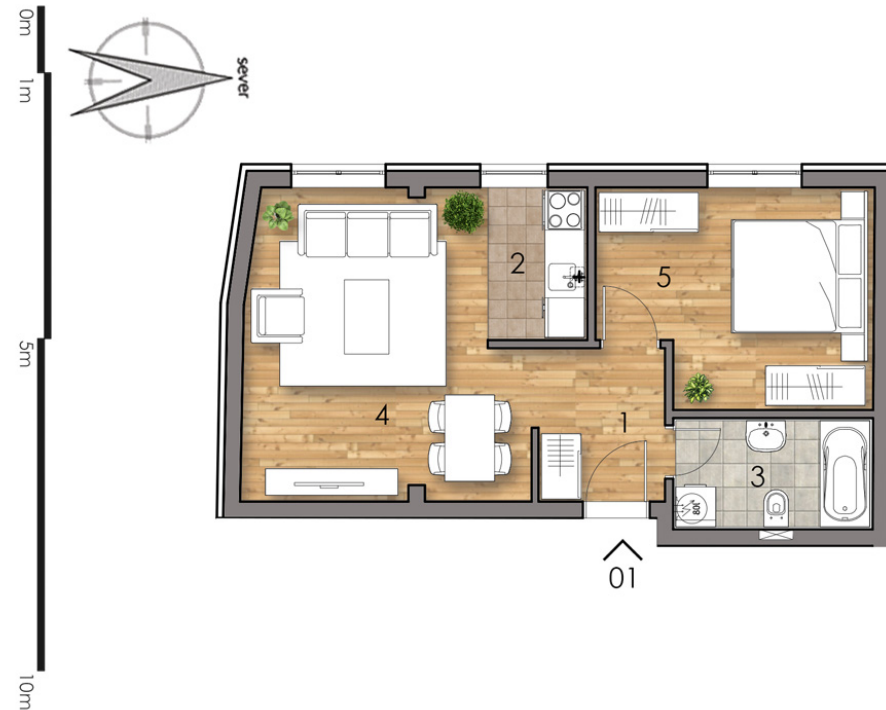
slobodno  
available



rezervisano  
reserved



prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C2.100:2002) and as such it represents the net area of the unit.



Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor

Pr

stan  
unit

02

Dvosoban  
Twobedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	2.30 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	4.05 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	2.99 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba sa trpezarijom/ Living room with dining	17.13 m <sup>2</sup>
5. Vešernica/ Laundry	1.88 m <sup>2</sup>
6. Soba/ Bedroom	8.91 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 37.25 m<sup>2</sup>

UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 36.13 m<sup>2</sup>



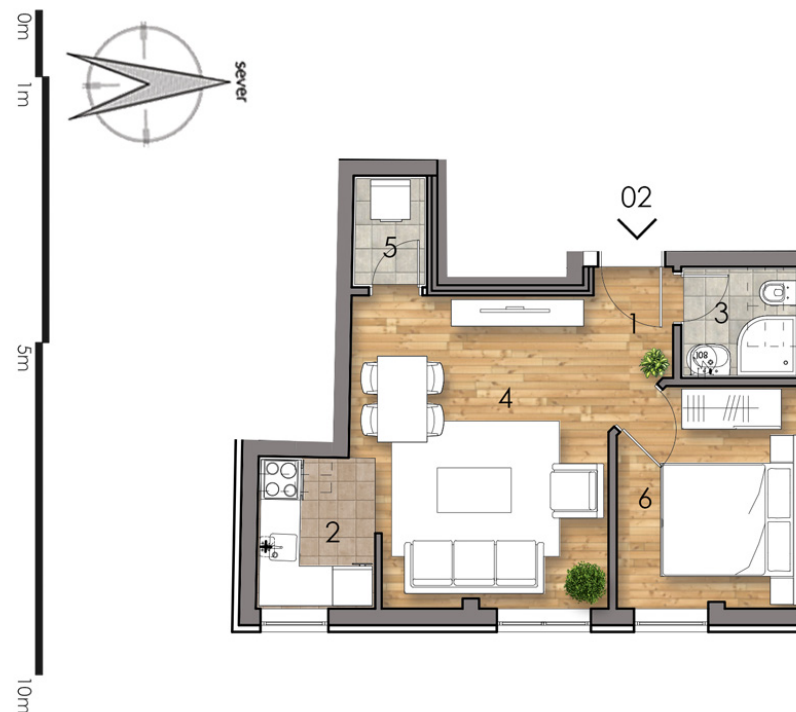
slobodno  
available



rezervisano  
reserved



prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C2.100:2002) and as such it represents the net area of the unit.

Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor

1

stan  
unit

03

Četvorosoban  
Fourbedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	7.47 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	6.79 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	1.85 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba sa trpezarijom/ Living room with dining	25.84 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace	3.55 m <sup>2</sup>
6. Ostava/ Storage	1.21 m <sup>2</sup>
7. Hodnik/ Hall	4.02 m <sup>2</sup>
8. Soba/ Bedroom	9.81 m <sup>2</sup>
9. Soba/ Bedroom	10.21 m <sup>2</sup>
10. Toalet/ Toilet	4.77 m <sup>2</sup>
11. Soba/ Bedroom	16.88 m <sup>2</sup>
12. Toalet/ Toilet	3.24 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 95.63 m<sup>2</sup>

UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 92.76 m<sup>2</sup>



slobodno  
available



rezervisano  
reserved



prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C2. 100:2002) and as such it represents the net area of the unit.



Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor

I

stan  
unit

04

Četvorosoban  
Fourbedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	2.91 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	4.37 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	3.06 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba/ Living room	19.01 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace	2.25 m <sup>2</sup>
6. Trpezarija/ Dining room	8.83 m <sup>2</sup>
7. Hodnik/ Hall	5.71 m <sup>2</sup>
8. Soba/ Bedroom	15.00 m <sup>2</sup>
9. Soba/ Bedroom	12.75 m <sup>2</sup>
10. Toalet/ Toilet	4.41 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 78.30 m<sup>2</sup>

UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 75.95 m<sup>2</sup>



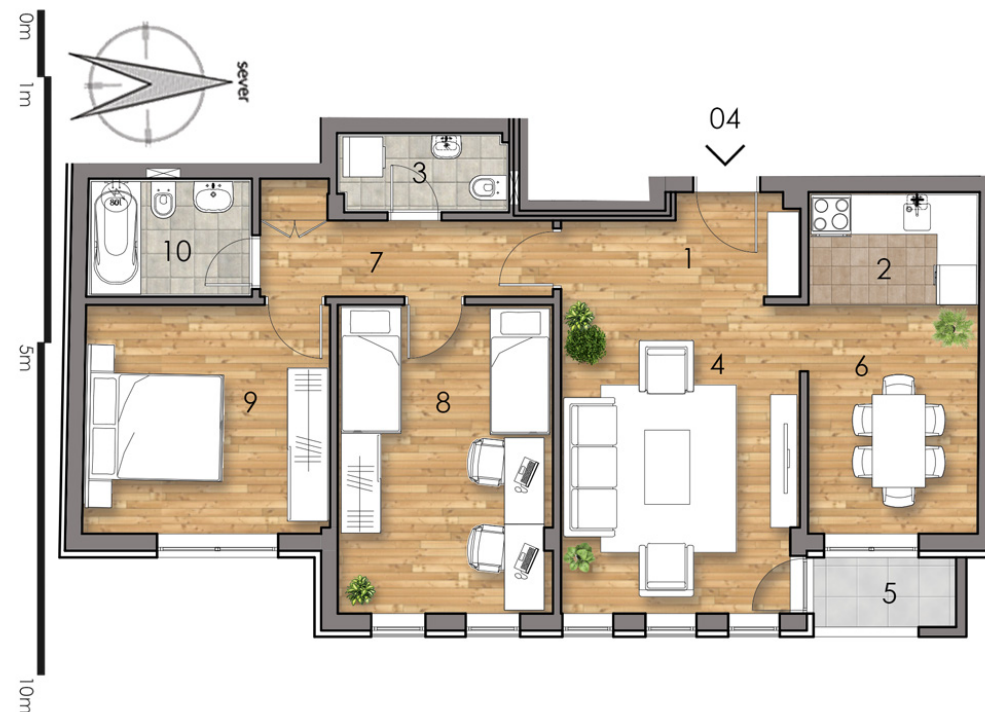
slobodno  
available



rezervisano  
reserved



prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C.2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C.2.100:2002) and as such it represents the net area of the unit.

Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor

II

stan  
unit

05

Četvorosoban  
Fourbedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	7.47 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	6.79 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	1.85 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba sa trpezarijom/ Living room with dining	25.84 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace	3.55 m <sup>2</sup>
6. Ostava/ Storage	1.21 m <sup>2</sup>
7. Hodnik/ Hall	4.02 m <sup>2</sup>
8. Soba/ Bedroom	9.81 m <sup>2</sup>
9. Soba/ Bedroom	10.21 m <sup>2</sup>
10. Toalet/ Toilet	4.77 m <sup>2</sup>
11. Soba/ Bedroom	16.90 m <sup>2</sup>
12. Toalet/ Toilet	3.24 m <sup>2</sup>

**UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA** 95.66 m<sup>2</sup>

**UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA** 92.79 m<sup>2</sup>



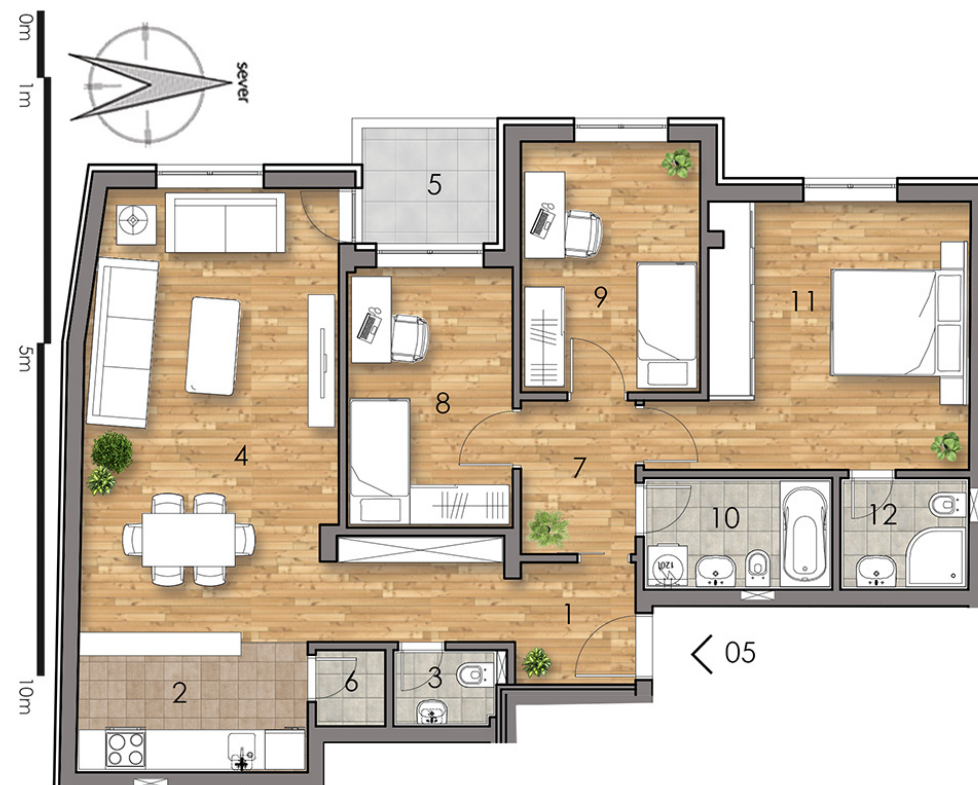
slobodno  
available



rezervisano  
reserved



prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C.2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C.2.100:2002) and as such it represents the net area of the unit.



Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor

II

stan  
unit

06

Četvorosoban  
Fourbedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	2.91 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	4.37 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	3.06 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba/ Living room	19.01 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace	2.25 m <sup>2</sup>
6. Trpezarija/ Dining room	8.83 m <sup>2</sup>
7. Hodnik/ Hall	5.71 m <sup>2</sup>
8. Soba/ Bedroom	15.00 m <sup>2</sup>
9. Soba/ Bedroom	12.75 m <sup>2</sup>
10. Toalet/ Toilet	4.41 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 78.30 m<sup>2</sup>

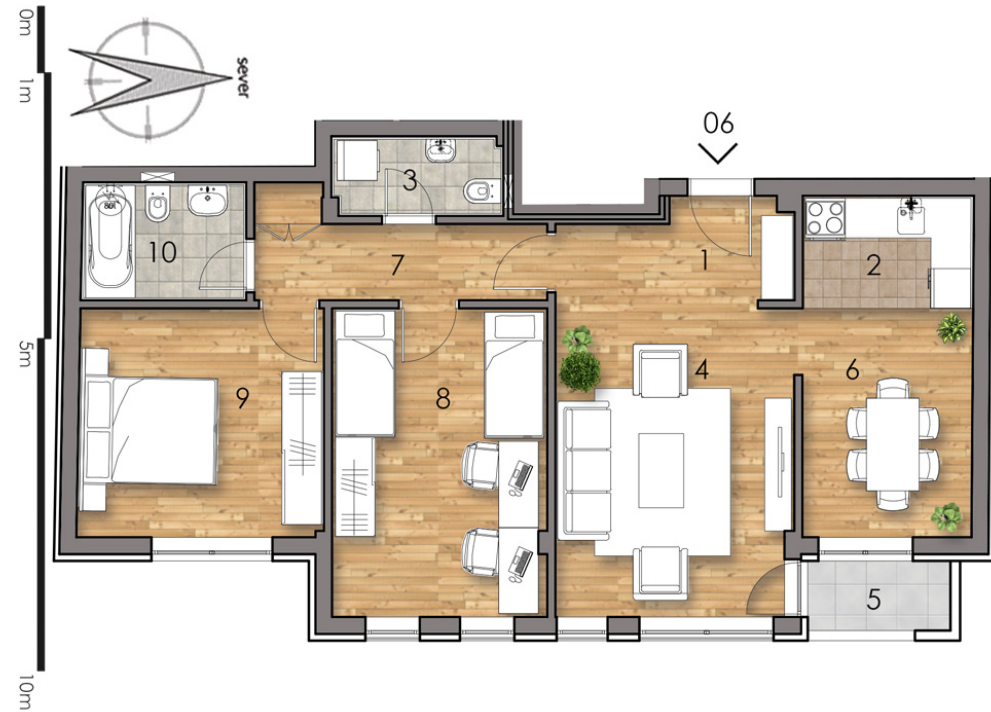
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 75.95 m<sup>2</sup>



slobodno  
available

rezervirano  
reserved

prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C2.100:2002) and as such it represents the net area of the unit.



Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor

III

stan  
unit

07

Četvorosoban  
Fourbedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	7.47 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	6.79 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	1.85 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba sa trpezarijom/ Living room with dining	25.84 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace	3.55 m <sup>2</sup>
6. Ostava/ Storage	1.21 m <sup>2</sup>
7. Hodnik/ Hall	4.02 m <sup>2</sup>
8. Soba/ Bedroom	9.81 m <sup>2</sup>
9. Soba/ Bedroom	10.21 m <sup>2</sup>
10. Toalet/ Toilet	4.77 m <sup>2</sup>
11. Soba/ Bedroom	16.90 m <sup>2</sup>
12. Toalet/ Toilet	3.24 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 95.66 m<sup>2</sup>

UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 92.79 m<sup>2</sup>



slobodno  
available



rezervisano  
reserved



prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C2. 100:2002) and as such it represents the net area of the unit.

Ulica Svetojovanska 3

## STAMBENI OBJEKAT

sprat  
floor



stan  
unit

08

Četvorosoban  
Fourbedroom

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall	2.91 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja/ Kitchen	4.37 m <sup>2</sup>
3. Toalet/ Toilet	3.06 m <sup>2</sup>
4. Dnevna soba/ Living room	19.01 m <sup>2</sup>
5. Terasa/ Terrace	2.25 m <sup>2</sup>
6. Trpezarija/ Dining room	8.83 m <sup>2</sup>
7. Hodnik/ Hall	5.71 m <sup>2</sup>
8. Soba/ Bedroom	15.00 m <sup>2</sup>
9. Soba/ Bedroom	12.75 m <sup>2</sup>
10. Toalet/ Toilet	4.41 m <sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA 78.30 m<sup>2</sup>

UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA 75.95 m<sup>2</sup>



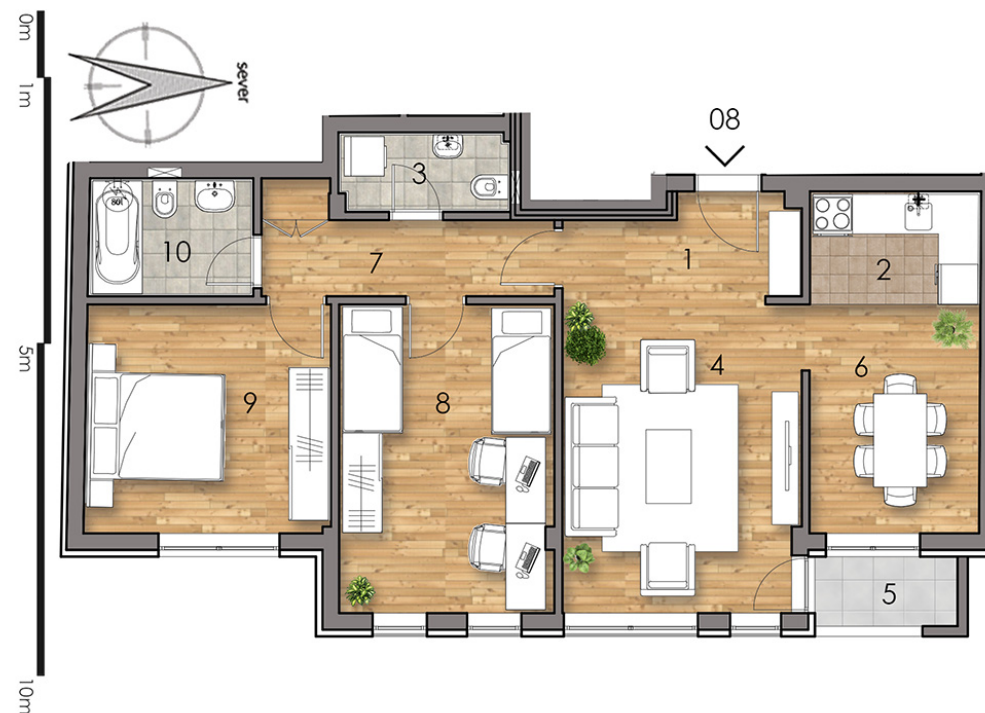
slobodno  
available



rezervisano  
reserved



prodato  
sold



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora uređena je u skladu sa važećim standardom (SRPS U. C2. 100:2002) i predstavlja projektovanu neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All materials, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards (SRPS U. C2.100:2002) and as such it represents the net area of the unit.





**ENERGOMONT INVEST**  
Svetojovanska 3, Novi Sad  
+381 21 661 37 99; +381 21 270 40 62